



ESTADO DE MATO GROSSO CÂMARA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA

PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL | Palácio "Eduardo de Freitas Martins"
Rua Mato Grosso, nº 186, bairro Centro, CEP 78.345-000, Castanheira / MT

Castanheira avança em projeto de casas populares para famílias de baixa renda

Autoria: **VIVALDO DA SILVA MELO**

Na 21ª Sessão Ordinária do Legislativo de Castanheira, uma pauta de grande relevância social voltou a ganhar destaque: A construção de um conjunto de casas populares no município. O tema chegou ao Plenário por meio de um [Requerimento](#) do vereador **João Carlos Maria**, que solicitou a dispensa de interstício, permitindo a tramitação acelerada do [Projeto de Lei nº 23/2025](#), de autoria do Executivo Municipal.

O Projeto, apresentado pelo prefeito **Jakson de Oliveira Rios Júnior**, o *Juninho*, autoriza o município a firmar parceria com a "MT Participações e Projetos S.A" (MTPAR) e empresas do setor da construção civil para viabilizar a construção de moradias de interesse social. A área destinada ao empreendimento fica no bairro Guadalupe e possui mais de 8 mil metros quadrados.

Segundo a proposta aprovada, os lotes poderão ser doados diretamente aos beneficiários selecionados conforme os critérios dos programas habitacionais **Minha Casa, Minha Vida** (*Federal*) e **Ser Família Habitação** (*Estadual*). Além disso, a lei prevê incentivos como isenção de impostos e taxas municipais, de modo a reduzir os custos da obra e facilitar o acesso das famílias à casa própria.

A responsabilidade pela construção será definida por meio de chamamento público, garantindo transparência e qualidade na execução das unidades habitacionais. O município também poderá oferecer contrapartidas, como obras de infraestrutura, sem que esses custos sejam repassados às famílias beneficiadas.

A iniciativa representa um passo importante para atender a uma demanda antiga da comunidade castanheirense. A construção de casas populares vai além do aspecto físico: significa dignidade, segurança e qualidade de vida para famílias que sonham em sair do aluguel ou conquistar sua primeira moradia. Esse benefício social tem impacto direto na redução da desigualdade e na construção de uma cidade mais justa e acolhedora.

