



MATRICULA N.º 24.161 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 1,8101 HA, PERÍMETRO 612,35 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-A", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 1,8101 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0133 | -58°38'08,213" | -11°10'39,038" | 299,4 | WPDW-M-0172 | 167°39' | 102,41 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-M / Parte I |
| WPDW-M-0172 | -58°38'07,492" | -11°10'42,294" | 302,42 | WPDW-M-0131 | 265°51' | 221,24 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-B / Parte I |
| WPDW-M-0131 | -58°38'14,765" | -11°10'42,813" | 310,73 | WPDW-M-0132 | 346°48' | 68,33 | MT 170 |
| WPDW-M-0132 | -58°38'15,279" | -11°10'40,648" | 307,37 | WPDW-P-0118 | 79°12' | 149,56 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0118 | -58°38'10,437" | -11°10'39,736" | 302,75 | WPDW-M-0133 | 72°22' | 70,8 | Estrada Casulo |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º fba9bc0c-bdb8-411e-93e1-74091b971139**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023.** Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.161 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º **fba9bc0c-bdb8-411e-93e1-74091b971139**, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.161 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 8.975,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 256,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.161 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, o **proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS

Oficial *Neucyr Silva Parada*

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176

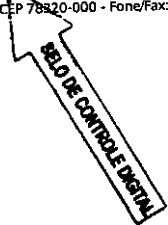
BWQ 12302 Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maren - Escrivão
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.162 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 3,0615 HA, PERÍMETRO 745,28 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-B", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 3,0615 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0172 | -58°38'07,492" | -11°10'42,294" | 302,42 | WPDW-M-0171 | 94°00' | 21,53 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-M / Parte I |
| WPDW-M-0171 | -58°38'06,784" | -11°10'42,343" | 300,85 | WPDW-P-0116 | 179°23' | 14,32 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-M / Parte I |
| WPDW-P-0116 | -58°38'06,779" | -11°10'42,809" | 302,17 | WPDW-P-0115 | 106°48' | 27,1 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-M / Parte I |
| WPDW-P-0115 | -58°38'05,924" | -11°10'43,064" | 301,43 | WPDW-M-0170 | 195°18' | 44,47 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-M / Parte I |
| WPDW-M-0170 | -58°38'06,311" | -11°10'44,460" | 302,48 | WPDW-V-0001 | 190°20' | 72,31 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-L / Parte I |
| WPDW-V-0001 | -58°38'06,739" | -11°10'46,775" | 301,85 | WPDW-M-0169 | 276°19' | 17,28 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-C / Parte I |
| WPDW-M-0169 | -58°38'07,305" | -11°10'46,713" | 301,6 | WPDW-M-0130 | 274°05' | 223,03 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-C / Parte I |
| WPDW-M-0130 | -58°38'14,637" | -11°10'46,195" | 315,58 | WPDW-M-0131 | 357°51' | 103,99 | MT 170 |
| WPDW-M-0131 | -58°38'14,765" | -11°10'42,813" | 310,73 | WPDW-M-0172 | 85°51' | 221,24 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-A / Parte I |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º f96c5d75-f592-43d1-95c4-26d915a691c5**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.162 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º f96c5d75-f592-43d1-95c4-26d915a691c5, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

mms.



MATRÍCULA N.º 24.162 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

AV-02- 24.162 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 15.180,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 397,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-03- 24.162 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem o mesmo valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS.

Eu, Neucyr Silva Parada Oficial

consultar: www.fj.mt.gov.br/sellos

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176

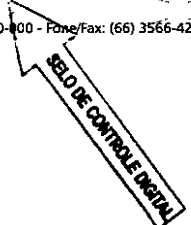
BWQ 12303 Gratuito

consultar: www.fj.mt.gov.br/sellos

Av: Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marccs Maren - Escrovente
 Av. Mato Grosso, 469 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4808
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.163 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,7053 HA, PERÍMETRO 685,30 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-C", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,7053 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0130 | -58°38'14,637" | -11°10'46,195" | 315,58 | WPDW-M-0169 | 94°05' | 223,03 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-B / Parte I |
| WPDW-M-0169 | -58°38'07,305" | -11°10'46,713" | 301,6 | WPDW-V-0001 | 96°19' | 17,28 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-B / Parte I |
| WPDW-V-0001 | -58°38'06,739" | -11°10'46,775" | 301,85 | WPDW-M-0168 | 193°20' | 97,08 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-K / Parte I |
| WPDW-M-0168 | -58°38'07,477" | -11°10'49,849" | 302,64 | WPDW-M-0167 | 210°28' | 28,17 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-J / Parte I |
| WPDW-M-0167 | -58°38'07,948" | -11°10'50,639" | 302,89 | WPDW-M-0124 | 273°53' | 196,3 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-D / Parte I |
| WPDW-M-0124 | -58°38'14,403" | -11°10'50,206" | 317,56 | WPDW-M-0130 | 356°42' | 123,46 | MT 170 |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º 919093e0-3894-41a0-9208-5a634cb3a3bf**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020**, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.163 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º **919093e0-3894-41a0-9208-5a634cb3a3bf**, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 24.163 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 13.412,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 350,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 24.163 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, o **proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
 OFICIAL

MATRÍCULA N.º 24.163 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.
 Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

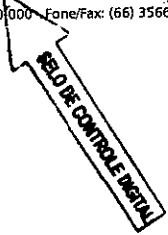
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176
BWQ 12304 Gratuito

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maranhão - Escrivão
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT



consulte: www.tj.mt.gov.br/sistemas



[Assinatura]

MATRICULA N.º 24.164 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,4797 HA, PERÍMETRO 641,55 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-D", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,4797 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0124 | -58°38'14,403" | -11°10'50,206" | 317,56 | WPDW-M-0167 | 93°53' | 196,3 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-C / Parte I |
| WPDW-M-0167 | -58°38'07,948" | -11°10'50,639" | 302,89 | WPDW-M-0166 | 194°10' | 58,0 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-J / Parte I |
| WPDW-M-0166 | -58°38'08,416" | -11°10'52,469" | 306,24 | WPDW-M-0165 | 186°53' | 78,31 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-I / Parte I |
| WPDW-M-0165 | -58°38'08,726" | -11°10'54,999" | 309,74 | WPDW-M-0123 | 272°15' | 168,25 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-E / Parte I |
| WPDW-M-0123 | -58°38'14,267" | -11°10'54,783" | 324,09 | WPDW-M-0124 | 358°19' | 140,7 | MT 170 |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º 134a9a13-321c-4137-9377-3b931ed4e83f**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu,** *[Assinatura]* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.164 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º 134a9a13-321c-4137-9377-3b931ed4e83f, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.164 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 12.295,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 327,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.164 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

last.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Oficial *[Assinatura]*

consultar: www.tj.mt.gov.br/sellos


Av. Mato Grosso, 499 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176

BWQ 12305 Gratuito

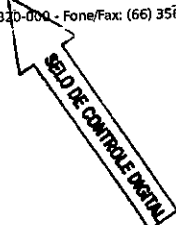


consultar: www.tj.mt.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 499 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Marsen - Escrevente
 Av. Mato Grosso, 499 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.165 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,6495 HA, PERÍMETRO 696,19 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-E", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,6495 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0123 | -58°38'14,267" | -11°10'54,783" | 324,09 | WPDW-M-0165 | 92°15' | 168,25 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-D / Parte I |
| WPDW-M-0165 | -58°38'08,726" | -11°10'54,999" | 309,74 | WPDW-M-0118 | 92°22' | 70,24 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-I / Parte I |
| WPDW-M-0118 | -58°38'06,413" | -11°10'55,094" | 316,46 | WPDW-M-0119 | 181°18' | 113,63 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0119 | -58°38'06,498" | -11°10'58,791" | 321,95 | WPDW-M-0122 | 272°50' | 232,39 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-F / Parte I |
| WPDW-M-0122 | -58°38'14,148" | -11°10'58,416" | 324,85 | WPDW-M-0123 | 358°08' | 111,69 | MT 170 |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o SIRGAS 2000. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º a1cfc023-4b0e-48b7-8429-082f32d157b6**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu,** *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.165 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º a1cfc023-4b0e-48b7-8429-082f32d157b6, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.165 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 13.136,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 350,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.165 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo mms.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

MATRICULA N.º 24.165 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS

Oficial Neucyr Silva Parada

consulte: www.tjmt.gov.br/sellos

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

BWQ 12306 Gratuito



consulte: www.tjmt.gov.br/sellos

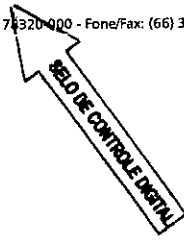
Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabrício Zanatta Parada
Oficiais Substitutos
Joares Marcos Maran - Escrivante
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
COMARCA DE JUÍNA - MT



SELO DE CONTROLE DIGITAL



MATRICULA N.º 24.166 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,0141 HA, PERÍMETRO 642,18 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-F", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,0141 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0122 | -58°38'14,148" | -11°10'58,416" | 324,85 | WPDW-M-0119 | 92°50' | 232,39 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-E / Parte I |
| WPDW-M-0119 | -58°38'06,498" | -11°10'58,791" | 321,95 | WPDW-M-0120 | 184°25' | 76,96 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0120 | -58°38'06,694" | -11°11'01,288" | 322,94 | WPDW-M-0121 | 268°27' | 237,5 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0121 | -58°38'14,519" | -11°11'01,497" | 326,98 | WPDW-M-0122 | 06°46' | 95,34 | MT 170 |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º dafd9516-14e1-444f-b1db-ab67d7606732**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023.** Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.166 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º dafd9516-14e1-444f-b1db-ab67d7606732, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 24.166 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 9.985,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 280,00. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 24.166 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Oficial *Parada*

consultar: www.fj.mt.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

BWQ 12307 Gratuito

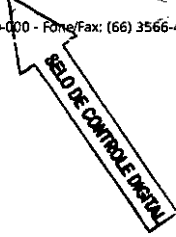


consultar: www.fj.mt.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maran - Escrovente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.167 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 0,4136 HA, PERÍMETRO 278,78 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-I", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 0,4136 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0117 | -58°38'06,930" | -11°10'52,449" | 309,98 | WPDW-P-0113 | 188°24' | 23,23 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0113 | -58°38'07,042" | -11°10'53,197" | 311,51 | WPDW-P-0222 | 172°17' | 22,39 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0222 | -58°38'06,943" | -11°10'53,919" | 313,34 | WPDW-M-0118 | 155°59' | 39,52 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0118 | -58°38'06,413" | -11°10'55,094" | 316,46 | WPDW-M-0165 | 272°22' | 70,24 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-E / Parte I |
| WPDW-M-0165 | -58°38'08,726" | -11°10'54,999" | 309,74 | WPDW-M-0166 | 06°53' | 78,31 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-D / Parte I |
| WPDW-M-0166 | -58°38'08,416" | -11°10'52,469" | 306,24 | WPDW-M-0117 | 89°13' | 45,09 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-J / Parte I |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º 35c9798e-0163-4d93-becc-ecd68188a85a**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023.** Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.167 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º 35c9798e-0163-4d93-becc-ecd68188a85a, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.167 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 2.050,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 92,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.167 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo mms.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
 OFICIAL

MATRICULA N.º 24.167 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. *last.*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS

Neucyr Silva Parada
 Oficial

Av. Mato Grosso, 499 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

BWQ 12308 **Gratuito**

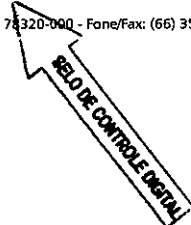
consulte: www.fj.mt.gov.br/cedis

PODER JUDICIÁRIO

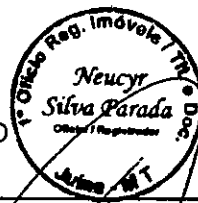
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos

Joares Marcos Maranhão - Escrevente
 Av. Mato Grosso, 469 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT



Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto



Handwritten signature

MATRICULA N.º 24.168 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 0,3624 HA, PERÍMETRO 256,12 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-J", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 0,3624 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0116 | -58°38'06,184" | -11°10'49,764" | 307,89 | WPDW-M-0117 | 195°20' | 85,55 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0117 | -58°38'06,930" | -11°10'52,449" | 309,98 | WPDW-M-0166 | 269°13' | 45,09 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-I / Parte I |
| WPDW-M-0166 | -58°38'08,416" | -11°10'52,469" | 306,24 | WPDW-M-0167 | 14°10' | 58,0 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-D / Parte I |
| WPDW-M-0167 | -58°38'07,948" | -11°10'50,639" | 302,89 | WPDW-M-0168 | 30°28' | 28,17 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-C / Parte I |
| WPDW-M-0168 | -58°38'07,477" | -11°10'49,849" | 302,64 | WPDW-M-0116 | 86°11' | 39,32 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-K / Parte I |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º 52058e2c-3765-443f-9896-27a00ad69213**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-01- 24.168 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme **Certificação n.º 52058e2c-3765-443f-9896-27a00ad69213**, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-02- 24.168 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 1.795,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 92,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-03- 24.168 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, o **proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem o mesmo valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS

Oficial *Neucyr Silva Parada*

consulte: www.tj.mt.gov.br/sistemas

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176

BWQ 12309 **Gratuito**



consulte: www.tj.mt.gov.br/sistemas

Av. Mato Grosso, 469 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos

Joares Marcos Maran - Escrovente
 Av. Mato Grosso, 469 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT

SELLO DE CONTROLE DIGITAL



Handwritten signature

MATRICULA N.º 24.169 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 0,3563 HA, PERÍMETRO 268,87 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-K", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 0,3563 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-V-0001 | -58°38'06,739" | -11°10'46,775" | 301,85 | WPDW-M-0175 | 96°26' | 17,25 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-L / Parte I |
| WPDW-M-0175 | -58°38'06,174" | -11°10'46,838" | 302,1 | WPDW-M-0115 | 86°53' | 21,57 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-L / Parte I |
| WPDW-M-0115 | -58°38'05,464" | -11°10'46,800" | 304,45 | WPDW-M-0116 | 193°29' | 93,66 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0116 | -58°38'06,184" | -11°10'49,764" | 307,89 | WPDW-M-0168 | 266°11' | 39,32 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-J / Parte I |
| WPDW-M-0168 | -58°38'07,477" | -11°10'49,849" | 302,64 | WPDW-V-0001 | 13°20' | 97,08 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-C / Parte I |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º d51bb745-d317-4d35-9251-dc0e90603a88**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020**, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.169 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme **Certificação n.º d51bb745-d317-4d35-9251-dc0e90603a88**, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.169 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 1.766,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 92,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.169 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, **o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

last.

TP SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Código de Serventia 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Oficial *[Assinatura]*

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

consulte: www.jrj.mt.gov.br/sellos

TP SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Código de Serventia 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

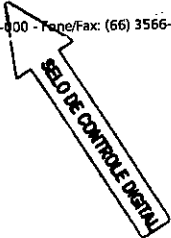
BWQ 12310 **Gratuito**



consulte: www.jrj.mt.gov.br/sellos

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maranhão - Escrovente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





Handwritten signature

MATRICULA N.º 24.170 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 0,2589 HA, PERÍMETRO 268,87 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-L", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.º FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 0,2589 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0170 | -58°38'06,311" | -11°10'44,460" | 302,48 | WPDW-M-0109 | 106°37' | 38,25 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-M / Parte I |
| WPDW-M-0109 | -58°38'05,103" | -11°10'44,816" | 302,08 | WPDW-M-0115 | 190°11' | 61,94 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0115 | -58°38'05,464" | -11°10'46,800" | 304,45 | WPDW-M-0175 | 266°53' | 21,57 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-K / Parte I |
| WPDW-M-0175 | -58°38'06,174" | -11°10'46,838" | 302,1 | WPDW-V-0001 | 276°26' | 17,25 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-K / Parte I |
| WPDW-V-0001 | -58°38'06,739" | -11°10'46,775" | 301,85 | WPDW-M-0170 | 10°20' | 72,31 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-B / Parte I |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º 658ce848-d9be-474c-9da6-0bd6d526824d**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu,** *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.170 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º 658ce848-d9be-474c-9da6-0bd6d526824d, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.170 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 1.283,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 92,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.170 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

last.

TP SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Oficial *Parada*

consultar: www.tj.mt.gov.br/seios


Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

TP SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

BWQ 12311 Gratuito



consultar: www.tj.mt.gov.br/seios

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO GERAL
 DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maranh - Escrovente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





Handwritten signature

MATRICULA N.º 24.171 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 1,1395 HA, PERÍMETRO 553,17 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-M", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 1,1395 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0134 | -58°38'06,168" | -11°10'38,530" | 298,64 | WPDW-M-0164 | 173°48' | 70,9 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-N / Parte I |
| WPDW-M-0164 | -58°38'05,916" | -11°10'40,824" | 298,37 | WPDW-M-0108 | 86°48' | 43,15 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-N / Parte I |
| WPDW-M-0108 | -58°38'04,496" | -11°10'40,746" | 300,32 | WPDW-P-0221 | 187°45' | 34,83 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0221 | -58°38'04,651" | -11°10'41,869" | 300,66 | WPDW-P-0112 | 181°29' | 43,31 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0112 | -58°38'04,688" | -11°10'43,278" | 301,5 | WPDW-M-0109 | 194°55' | 48,91 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0109 | -58°38'05,103" | -11°10'44,816" | 302,08 | WPDW-M-0170 | 286°37' | 38,25 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-L / Parte I |
| WPDW-M-0170 | -58°38'06,311" | -11°10'44,460" | 302,48 | WPDW-P-0115 | 15°18' | 44,47 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-B / Parte I |
| WPDW-P-0115 | -58°38'05,924" | -11°10'43,064" | 301,43 | WPDW-P-0116 | 286°48' | 27,1 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-B / Parte I |
| WPDW-P-0116 | -58°38'06,779" | -11°10'42,809" | 302,17 | WPDW-M-0171 | 359°23' | 14,32 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-B / Parte I |
| WPDW-M-0171 | -58°38'06,784" | -11°10'42,343" | 300,85 | WPDW-M-0172 | 274°00' | 21,53 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-B / Parte I |
| WPDW-M-0172 | -58°38'07,492" | -11°10'42,294" | 302,42 | WPDW-M-0133 | 347°39' | 102,41 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-A / Parte I |
| WPDW-M-0133 | -58°38'08,213" | -11°10'39,038" | 299,4 | WPDW-M-0134 | 75°52' | 63,98 | Estrada Casulo |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º ffcafc16-d6a3-4b48-a327-6bc4a94bc8e4**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de

Continua no Verso



MATRICULA N.º 24.171 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-01- 24.171 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º ffcafc16-d6a3-4b48-a327-6bc4a94bc8e4, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.171 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 5.650,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 186,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.171 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Eu, Neucyr Silva Parada Oficial

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
Cod. Ato(s): 176

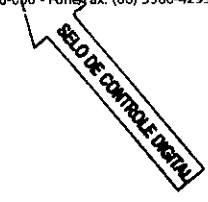
BWQ 12312 Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Juliano Zanatta Parada
Fabricio Zanatta Parada
Oficiais Substitutos
Joares Marcos Maranhão - Escrevente
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
COMARCA DE JUÍNA - MT



SELO DE CONTROLE DIGITAL



Handwritten signature

MATRICULA N.º 24.172 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 0,4618 HA, PERÍMETRO 271,02 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1 - LOTE 12-N", REMANESCENTE DE UMA ÁREA COM 17,7335 HA, PERÍMETRO 1.965,57 METROS, DENOMINADA PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 1, DESMEMBRADA DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 0,4618 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0107 | -58°38'03,690" | -11°10'38,290" | 299,43 | WPDW-P-0111 | 188°39' | 53,62 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0111 | -58°38'03,956" | -11°10'40,015" | 300,58 | WPDW-M-0108 | 216°06' | 27,8 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0108 | -58°38'04,496" | -11°10'40,746" | 300,32 | WPDW-M-0164 | 266°48' | 43,15 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-M / Parte I |
| WPDW-M-0164 | -58°38'05,916" | -11°10'40,824" | 298,37 | WPDW-M-0134 | 353°48' | 70,9 | CNS: 06.328-9 Mat. 20155 Lote 12-M / Parte I |
| WPDW-M-0134 | -58°38'06,168" | -11°10'38,530" | 298,64 | WPDW-M-0107 | 84°23' | 75,55 | Estrada Casulo |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1/MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088668-MT quitada; **certificação n.º 72b7977a-82de-4136-b901-b2189f5d78e6**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.155, Livro 02, aos 28-10-2020**, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-01- 24.172 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º 72b7977a-82de-4136-b901-b2189f5d78e6, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-02- 24.172 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 2.290,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 115,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-03- 24.172 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Oficial Parada

consultar: www.tj.mt.gov.br/isa

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176

BWQ 12313 Gratuito



consultar: www.tj.mt.gov.br/isa

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maran - Escrivente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.173 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,3458 HA, PERÍMETRO 725,45 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-G", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,3458 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0147 | -58°37'56,954" | -11°10'57,984" | 317,97 | WPDW-M-0148 | 180°34' | 93,91 | CNS: 06.328-9 Mat: 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-M-0148 | -58°37'56,985" | -11°11'01,040" | 313,81 | WPDW-M-0149 | 268°45' | 279,77 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0149 | -58°38'06,204" | -11°11'01,237" | 322,2 | WPDW-M-0150 | 04°25' | 75,91 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0150 | -58°38'06,011" | -11°10'58,774" | 321,61 | WPDW-M-0147 | 84°57' | 275,86 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-H / Parte II |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º 8db97413-8b3f-4680-afeb-595655ab965a**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-01- 24.173 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º 8db97413-8b3f-4680-afeb-595655ab965a, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-02- 24.173 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 11.630,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 303,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-03- 24.173 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS

Oficial *Parada*

consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176
BWQ 12314 Gratuito

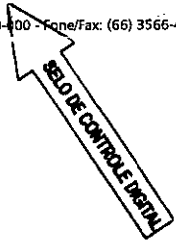


consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabricio Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maranhão - Escrivento
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





Handwritten signature

MATRICULA N.º 24.174 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,8581 HA, PERÍMETRO 758,50 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-H", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,8581 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0146 | -58°37'56,896" | -11°10'54,888" | 320,05 | WPDW-M-0147 | 181°03' | 95,15 | CNS: 06.328-9 Mat. 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-M-0147 | -58°37'56,954" | -11°10'57,984" | 317,97 | WPDW-M-0150 | 264°57' | 275,86 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-G / Parte II |
| WPDW-M-0150 | -58°38'06,011" | -11°10'58,774" | 321,61 | WPDW-M-0151 | 01°19' | 113,48 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0151 | -58°38'05,925" | -11°10'55,082" | 316,56 | WPDW-M-0146 | 88°45' | 274,01 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-I / Parte II |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º 9a4a66f8-07a4-4afc-b411-52f07fa5778d**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-01- 24.174 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme **Certificação n.º 9a4a66f8-07a4-4afc-b411-52f07fa5778d**, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-02- 24.174 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 14.170,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 374,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-03- 24.174 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, o **proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Oficial *Parada*

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

BWQ 12315 **Gratuito**



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maran - Escrevente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.175 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,3177 HA, PERÍMETRO 729,50 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-F", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,3177 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0145 | -58°37'56,849" | -11°10'52,289" | 319,91 | WPDW-M-0146 | 181°01' | 79,87 | CNS: 06.328-9 Mat. 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-M-0146 | -58°37'56,896" | -11°10'54,888" | 320,05 | WPDW-M-0151 | 268°45' | 274,01 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-H / Parte II |
| WPDW-M-0151 | -58°38'05,925" | -11°10'55,082" | 316,56 | WPDW-P-0220 | 338°12' | 40,44 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0220 | -58°38'06,420" | -11°10'53,860" | 313,65 | WPDW-P-0089 | 350°17' | 23,19 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0089 | -58°38'06,549" | -11°10'53,116" | 311,65 | WPDW-M-0152 | 09°17' | 21,05 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0152 | -58°38'06,437" | -11°10'52,440" | 310,83 | WPDW-M-0145 | 89°05' | 290,94 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-J / Parte II |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º 06d32b61-12e7-460a-9f40-d951c9d6982c**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.175 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme **Certificação n.º 06d32b61-12e7-460a-9f40-d951c9d6982c**, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.175 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 11.492,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 303,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.175 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi mms.



MATRICULA N.º 24.175 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem o mesmo valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

consultar: www.ti.mt.gov.br/sellos

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

BWQ 12316 Gratuito

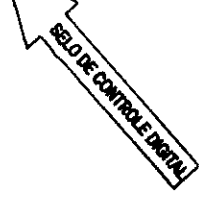
consultar: www.ti.mt.gov.br/sellos

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS GERAL

Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabricio Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maran - Escrovente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.176 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,3655 HA, PERÍMETRO 733,18 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-J", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.º FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,3655 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0144 | -58°37'56,798" | -11°10'49,475" | 319,29 | WPDW-M-0145 | 181°01' | 86,48 | CNS: 06.328-9 Mat. 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-M-0145 | -58°37'56,849" | -11°10'52,289" | 319,91 | WPDW-M-0152 | 269°05' | 290,94 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-I / Parte II |
| WPDW-M-0152 | -58°38'06,437" | -11°10'52,440" | 310,83 | WPDW-M-0153 | 15°21' | 85,94 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0153 | -58°38'05,687" | -11°10'49,743" | 308,43 | WPDW-M-0144 | 88°15' | 269,82 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-K / Parte II |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º a3b67bd6-436d-4806-8a3f-8fbdd1f879ef2**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.176 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme **Certificação n.º a3b67bd6-436d-4806-8a3f-8fbdd1f879ef2**, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 24.176 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 11.730,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 327,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 24.176 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, o **proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS.

 O Oficial

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

consulte: www.fj.mt.gov.br/sais

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

BWQ 12317 **Gratuito**



consulte: www.fj.mt.gov.br/sais

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

PODER JUDICIÁRIO GERAL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabricio Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maranhão - Escrivente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4200 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.177 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,4302 HA, PERÍMETRO 710,99 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-K", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,4302 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0143 | -58°37'56,720" | -11°10'46,332" | 317,74 | WPDW-M-0144 | 181°24' | 96,61 | CNS: 06.328-9 Mat. 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-M-0144 | -58°37'56,798" | -11°10'49,475" | 319,29 | WPDW-M-0153 | 268°15' | 269,82 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-J / Parte II |
| WPDW-M-0153 | -58°38'05,687" | -11°10'49,743" | 308,43 | WPDW-M-0154 | 13°25' | 93,95 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0154 | -58°38'04,968" | -11°10'46,769" | 305,79 | WPDW-M-0143 | 86°55' | 250,61 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-L / Parte II |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º 953923c8-fb6b-402c-9404-1fd33581f783**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023.** Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.177 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º 953923c8-fb6b-402c-9404-1fd33581f783, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.177 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 12.050,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 327,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.177 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

last.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

 Oficial

consultar: www.t.jm.gov.br/sellos

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Estado de Mato Grosso
 Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176
BWQ 12318 **Gratuito**



consultar: www.t.jm.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maranhão - Escrivente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4808
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.178 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,3141 HA, PERÍMETRO 579,62 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-L", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,3141 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0142 | -58°37'56,637" | -11°10'43,175" | 314,51 | WPDW-M-0143 | 181°29' | 97,04 | CNS: 06.328-9 Mat. 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-M-0143 | -58°37'56,720" | -11°10'46,332" | 317,74 | WPDW-M-0154 | 266°55' | 250,61 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-K / Parte II |
| WPDW-M-0154 | -58°38'04,968" | -11°10'46,769" | 305,79 | WPDW-M-0155 | 10°46' | 96,81 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0155 | -58°38'04,371" | -11°10'43,674" | 302,23 | WPDW-M-0142 | 86°15' | 235,15 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-M/ Parte II |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º 611c1e14-dda3-415a-b03b-0e4500010971**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.178 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme **Certificação n.º 611c1e14-dda3-415a-b03b-0e4500010971**, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.178 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 11.475,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 303,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.178 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, o **proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS.

Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176

BWQ 12319 Gratuito

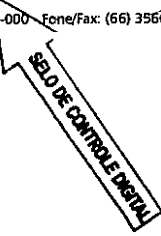
Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



consulte: www.fj.mt.gov.br/sedes

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabricio Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maran - Escrevente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.179 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 2,0713 HA, PERÍMETRO 641,59 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-M", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 2,0713 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0141 | -58°37'56,574" | -11°10'40,286" | 312,13 | WPDW-M-0142 | 181°14' | 88,79 | CNS: 06.328-9 Mat. 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-M-0142 | -58°37'56,637" | -11°10'43,175" | 314,51 | WPDW-M-0155 | 266°15' | 235,15 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-L / Parte II |
| WPDW-M-0155 | -58°38'04,371" | -11°10'43,674" | 302,23 | WPDW-P-0219 | 04°50' | 56,9 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0219 | -58°38'04,213" | -11°10'41,829" | 300,59 | WPDW-M-0156 | 10°51' | 35,26 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0156 | -58°38'03,994" | -11°10'40,702" | 301,26 | WPDW-M-0141 | 86°45' | 225,49 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-N / Parte II |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º d5d0d461-f37a-4364-9c12-5a6a042501c**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020**, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.179 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º d5d0d461-f37a-4364-9c12-5a6a042501c, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.179 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 10.270,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 280,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.179 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS

Oficial *[Assinatura]*

consultar: www.fj.mt.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176

BWQ 12320 Gratuito

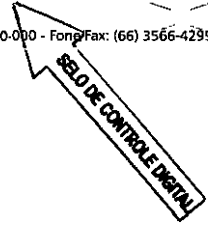


consultar: www.fj.mt.gov.br/sellos

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
 1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silve Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Mercos Maranh - Escrovente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.180 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 1,7014 HA, PERÍMETRO 601,70 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-N", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 1,7014 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0140 | -58°37'56,518" | -11°10'37,512" | 306,13 | WPDW-M-0141 | 181°08' | 85,26 | CNS: 06.328-9 Mat. 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-M-0141 | -58°37'56,574" | -11°10'40,286" | 312,13 | WPDW-M-0156 | 266°44' | 225,49 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-M / Parte II |
| WPDW-M-0156 | -58°38'03,994" | -11°10'40,702" | 301,26 | WPDW-P-0090 | 41°32' | 23,24 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0090 | -58°38'03,486" | -11°10'40,136" | 301,08 | WPDW-M-0157 | 08°07' | 61,64 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0157 | -58°38'03,199" | -11°10'38,150" | 299,49 | WPDW-P-0091 | 84°34' | 110,72 | Estrada Casulo |
| WPDW-P-0091 | -58°37'59,566" | -11°10'37,809" | 304,44 | WPDW-M-0158 | 04°15' | 2,87 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0158 | -58°37'59,559" | -11°10'37,716" | 304,44 | WPDW-M-0140 | 86°06' | 92,48 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-O / Parte II |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º a44b0167-de03-4b66-875f-cdddc96b1133**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu,** *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.180 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º a44b0167-de03-4b66-875f-cdddc96b1133, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 24.180 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 8.435,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 233,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 24.180 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
 OFICIAL

MATRÍCULA N.º 24.180 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023. **VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Oficial Neucyr Silva Parada

consultar: www.trt.mt.gov.br/sellos

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

BWQ 12321 Gratuito

consultar: www.trt.mt.gov.br/sellos

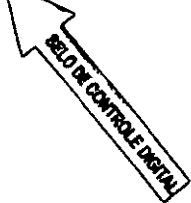
Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO

1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maran - Escrevente
 Av. Mato Grosso, 469 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT





MATRICULA N.º 24.181 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 3,9954 HA, PERÍMETRO 1.279,10 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-O", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 3,9954 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0139 | -58°37'56,381" | -11°10'19,881" | 294,03 | WPDW-P-0088 | 179°26' | 207,42 | CNS: 06.328-9 Mat. 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-P-0088 | -58°37'56,314" | -11°10'26,631" | 295,77 | WPDW-M-0140 | 181°03' | 334,41 | CNS: 06.328-9 Mat. 8150 LUZIA ALVES GEROSA |
| WPDW-M-0140 | -58°37'56,518" | -11°10'37,512" | 306,13 | WPDW-M-0158 | 266°06' | 92,48 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-N / Parte II |
| WPDW-M-0158 | -58°37'59,559" | -11°10'37,716" | 304,44 | WPDW-M-0159 | 03°44' | 9,3 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0159 | -58°37'59,539" | -11°10'37,414" | 303,89 | WPDW-M-0174 | 03°48' | 490,62 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-P / Parte II |
| WPDW-M-0174 | -58°37'58,463" | -11°10'21,483" | 294,84 | WPDW-M-0138 | 76°04' | 58,58 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-M-0138 | -58°37'56,589" | -11°10'21,024" | 294,18 | WPDW-P-0106 | 11°56' | 16,71 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0106 | -58°37'56,475" | -11°10'20,492" | 295,02 | WPDW-P-0107 | 02°55' | 16,65 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0107 | -58°37'56,447" | -11°10'19,951" | 294,24 | WPDW-M-0139 | 42°57' | 2,94 | Ribeirão do Sete |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º 99546fad-0589-44ca-a7f1-b9b102a5474e**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu,** *Neucyr Silva Parada* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.



MATRÍCULA N.º 24.181 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

AV-01- 24.181 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º 99546fad-0589-44ca-a7f1-b9b102a5474e, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-02- 24.181 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 19.810,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 491,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-03- 24.181 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros, bem como, o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS.

 Oficial

consulte: www.juina.mt.gov.br/sedes

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

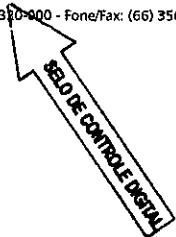
ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s) 176

BWQ 12322 Gratuito

consulte: www.juina.mt.gov.br/sedes

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maranhão - Escrivente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4808
 COMARCA DE JUÍNA - MT



SELLO DE CONTROLE DIGITAL



MATRICULA N.º 24.182 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 3,7141 HA, PERÍMETRO 1.152,76 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-P", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 3,7141 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-M-0174 | -58°37'58,463" | -11°10'21,483" | 294,84 | WPDW-M-0159 | 183°48' | 490,62 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-O / Parte II |
| WPDW-M-0159 | -58°37'59,539" | -11°10'37,414" | 303,89 | WPDW-M-0160 | 265°48' | 93,49 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0160 | -58°38'02,612" | -11°10'37,636" | 299,75 | WPDW-M-0137 | 06°56' | 346,44 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-Q / Parte II |
| WPDW-M-0137 | -58°38'01,233" | -11°10'26,444" | 294,39 | WPDW-P-0099 | 12°34' | 15,62 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0099 | -58°38'01,121" | -11°10'25,948" | 294,55 | WPDW-P-0100 | 321°21' | 38,28 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0100 | -58°38'01,909" | -11°10'24,975" | 293,19 | WPDW-P-0101 | 52°07' | 53,31 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0101 | -58°38'00,522" | -11°10'23,910" | 294,07 | WPDW-P-0102 | 34°34' | 30,53 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0102 | -58°37'59,951" | -11°10'23,092" | 293,62 | WPDW-P-0103 | 48°50' | 23,25 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0103 | -58°37'59,374" | -11°10'22,594" | 293,21 | WPDW-P-0104 | 335°13' | 21,73 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0104 | -58°37'59,674" | -11°10'21,952" | 293,93 | WPDW-P-0105 | 67°56' | 36,9 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0105 | -58°37'58,547" | -11°10'21,501" | 294,87 | WPDW-M-0174 | 77°45' | 2,61 | Ribeirão do Sete |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º deca415b-33d9-4f31-a41e-4d73c2d940f6**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 24.182 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme **Certificação n.º deca415b-33d9-4f31-a41e-4d73c2d940f6**, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 24.182 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e



MATRICULA N.º 24.182 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

está avaliado em R\$ 18.415,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 468,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Maada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 24.182 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, **o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Maada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.

VÁLIDA POR 30 DIAS

Oficial Maada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

consulte: www.fim.gov.br/seios

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

BWQ 12323 Gratuito

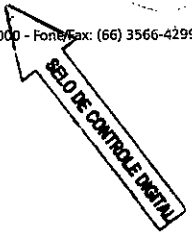
Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

consulte: www.fim.gov.br/seios

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO

1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabricio Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maranhão - Escrevente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4808
 COMARCA DE JUÍNA - MT





[Assinatura]

MATRICULA N.º 24.183 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 3,6956 HA, PERÍMETRO 949,66 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-Q", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 3,6956 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-P-0097 | -58°38'02,777" | -11°10'26,109" | 293,75 | WPDW-P-0098 | 135°10' | 33,36 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0098 | -58°38'02,002" | -11°10'26,879" | 292,38 | WPDW-M-0137 | 60°11' | 26,89 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-M-0137 | -58°38'01,233" | -11°10'26,444" | 294,39 | WPDW-M-0160 | 186°56' | 346,44 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-P / Parte II |
| WPDW-M-0160 | -58°38'02,612" | -11°10'37,636" | 299,75 | WPDW-M-0161 | 262°14' | 122,24 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0161 | -58°38'06,604" | -11°10'38,173" | 298,2 | WPDW-P-0226 | 02°26' | 44,97 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-R / Parte II |
| WPDW-P-0226 | -58°38'06,541" | -11°10'36,711" | 296,75 | WPDW-P-0225 | 13°27' | 93,46 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-R / Parte II |
| WPDW-P-0225 | -58°38'05,824" | -11°10'33,753" | 296,27 | WPDW-P-0224 | 16°47' | 81,2 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-R / Parte II |
| WPDW-P-0224 | -58°38'05,051" | -11°10'31,223" | 294,32 | WPDW-P-0223 | 05°43' | 48,73 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-R / Parte II |
| WPDW-P-0223 | -58°38'04,891" | -11°10'29,645" | 293,84 | WPDW-M-0136 | 354°00' | 37,23 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-R / Parte II |
| WPDW-M-0136 | -58°38'05,019" | -11°10'28,440" | 294,58 | WPDW-P-0095 | 92°54' | 16,95 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0095 | -58°38'04,461" | -11°10'28,468" | 294,63 | WPDW-P-0096 | 19°27' | 69,25 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0096 | -58°38'03,701" | -11°10'26,343" | 293,15 | WPDW-P-0097 | 75°36' | 28,94 | Ribeirão do Sete |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º 57aac49f-37e5-424a-9130-fe36853fd89f**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.156, Livro 02**, aos 28-10-2020, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, *[Assinatura]* Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
 OFICIAL

MATRICULA N.º 24.183 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

AV-01- 24.183 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º 57aac49f-37e5-424a-9130-fe36853fd89f, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-02- 24.183 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 18.322,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 468,10. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-03- 24.183 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, **o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.
 O Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
 Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 Código de Serventia: 90 Ato de Registro

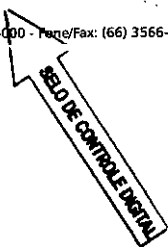
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 1476
BWQ 12324 Gratuito



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maran - Escrivente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT



consulte: www.juina.mt.gov.br/sellos



MATRICULA N.º 24.184 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 4,7346 HA, PERÍMETRO 968,81 METROS, DENOMINADA "PROJETO ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2 - LOTE 12-R", REMANESCENTE DE UMA ÁREA COM 34,5236 HA, PERÍMETRO 3.766,43 METROS, DENOMINADA ARCO IRIS - CASULO - PARTE 2, REMANESCENTE DA ÁREA DE 50,00 HA, REMANESCENTE DO LOTE 12, SECCÃO B-01, JUÍNA 2.ª FASE, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 4,7346 ha, com a seguinte descrição:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|-------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|----------|---|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude | Código | Azimute | Dist.(m) | Confrontações |
| WPDW-P-0094 | -58°38'05,467" | -11°10'27,789" | 293,85 | WPDW-M-0136 | 145°48' | 24,19 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-M-0136 | -58°38'05,019" | -11°10'28,440" | 294,58 | WPDW-P-0223 | 174°00' | 37,23 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-Q / Parcela II |
| WPDW-P-0223 | -58°38'04,891" | -11°10'29,645" | 293,84 | WPDW-P-0224 | 185°43' | 48,73 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-Q / Parcela II |
| WPDW-P-0224 | -58°38'05,051" | -11°10'31,223" | 294,32 | WPDW-P-0225 | 196°47' | 81,2 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-Q / Parcela II |
| WPDW-P-0225 | -58°38'05,824" | -11°10'33,753" | 296,27 | WPDW-P-0226 | 193°27' | 93,46 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-Q / Parcela II |
| WPDW-P-0226 | -58°38'06,541" | -11°10'36,711" | 296,75 | WPDW-M-0161 | 182°26' | 44,97 | CNS: 06.328-9 Mat. 20156 Lote 12-Q / Parcela II |
| WPDW-M-0161 | -58°38'06,604" | -11°10'38,173" | 298,2 | WPDW-M-0162 | 257°25' | 47,81 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0162 | -58°38'08,142" | -11°10'38,512" | 297,2 | WPDW-M-0163 | 252°31' | 74,69 | Estrada Casulo |
| WPDW-M-0163 | -58°38'10,490" | -11°10'39,242" | 302,05 | WPDW-M-0135 | 357°52' | 338,0 | CNS: 06.328-9 Mat. 18148 PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA - MT |
| WPDW-M-0135 | -58°38'10,904" | -11°10'28,250" | 295,42 | WPDW-P-0092 | 81°42' | 23,64 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0092 | -58°38'10,133" | -11°10'28,139" | 294,15 | WPDW-M-0178 | 114°01' | 60,99 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-M-0178 | -58°38'08,297" | -11°10'28,947" | 295,02 | WPDW-P-0093 | 72°52' | 65,66 | Ribeirão do Sete |
| WPDW-P-0093 | -58°38'06,229" | -11°10'28,318" | 292,09 | WPDW-P-0094 | 54°53' | 28,26 | Ribeirão do Sete |

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como referência o **SIRGAS 2000**. Tudo conforme planta e memorial descritivo, assinados pelo Sr. Welton Monteiro Dos Santos - Engenheiro Agrônomo, CREA: 120573918-1-MT, código de credenciamento WPDW. Apresentou ART n.º 1220220088696-MT quitada; **certificação n.º ffaedc1-4ac8-43c2-b484-4122c3c925b8**, emitida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, aos 25-06-2022. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28-02-2023, com o código de controle da certidão



MATRICULA N.º 24.184 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 19-05-2023 FLS. 01vº

A2F9.3434.9EE7.0670, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel 5.309.304-6 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2022, quitado, cadastrado no INCRA sob código do imóvel 901.202.110.191-6, com a área total de 58,5871 ha, referente a este imóvel juntamente com outros. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA-MT**, com endereço na Praça 04 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 20.156, Livro 02, aos 28-10-2020**, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 90,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-01- 24.184 - O imóvel acima possui suas medidas georreferenciadas, conforme Certificação n.º ffaeedc1-4ac8-43c2-b484-4122c3c925b8, emitida pelo INCRA, aos 25-06-2022. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-02- 24.184 - O imóvel acima foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 19-01-2023 e está avaliado em R\$ 23.470,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, emitido aos 16-01-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 585,60. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-03- 24.184 - AFETAÇÃO - Conforme requerimento do proprietário datado de 30-01-2023, a área acima foi **afetada da sua destinação originária, passando para fins agropecuário e hortifrutigranjeiros**, bem como, **o proprietário declarou ter ciência que a área não poderá ser desmembrada ou dividida**, conforme consta na Autorização de Desmembramento n.º 523/2022, referente o processo n.º 54000.081401/2022-03, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de acordo com o Art. 65, paragrafo 6º, da Lei n.º 4.504 de 30 de Novembro de 1964, acrescido pela Lei n.º 11.446, de 05 de Janeiro de 2007. Emolumentos R\$ 17,50. Juína, 19 de Maio de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

last.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 19/05/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.

O Oficial Neucyr Silva Parada

consultar: www.f.jm.gov.br/sistemas

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176

BWQ 12325 Gratuito

consultar: www.f.jm.gov.br/sistemas

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Meran - Escrivante
 Av. Mato Grosso, 469 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT

