



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
 OFICIAL

MATRICULA N.º 22.456 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 17-10-2022 FLS. 01

IMÓVEL: ÁREA VERDE, ÁREA INDUSTRIAL CASTANHEIRA, COM 4.250,00 M² (QUATRO MIL E DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), NÚCLEO URBANO DE JUÍNA, PROJETO JUÍNA 2.ª FASE, SITUADA NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Rua A; Sul: Quadra 02 (Setor de Serviços); Leste: Quadra 02 (Setor de Serviços); Oeste: Rua E; e os marcos assim colocados: 1-2: com 50,00 metros, rumo 29º01'NW, com a Rua E; 2-3: com 111,00 metros, rumo 60º59'NE, com a Rua A; 3-1: com 176,00 metros, rumo 46º12'SW, com a Quadra 02 (Setor de Serviço). **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-01** da matrícula n.º 22.095, Livro 2-BT, aos 29-08-1985, no 6.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 85,40. Juína, 17 de Outubro de 2022. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 22.456 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento datado de 15-09-2022. Juína, 17 de Outubro de 2022. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-02- 22.456 - DOAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 154/157, do Livro n.º G-08, aos 27-01-2023, no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Castanheira-MT, pela Tabeliã Designada Crístieli Candida Romão, a PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob n.º 15.359.201/0001-57, com sede a Rua TV Emanuel, n.º 33-N, Centro, nesta cidade de Juína-MT, doou o imóvel objeto desta matrícula, ao MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, pessoa Jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60, com sede à PC 4 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT, para efeitos fiscais o valor de R\$ 61.710,00 (sessenta e um mil e setecentos e dez reais). A outorgante Doadora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com o código de controle da certidão 3CD5.63A9.73CA.996C, expedida aos 05-10-2022, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Emolumentos: R\$ 1.408,10. Juína, 08 de Março de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 08/03/2023.
VÁLIDA POR 30 DIAS.
 O Oficial Neucyr Silva Parada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS Estado de Mato Grosso Poder Judiciário
 NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 ATO DE REGISTRO
 Cod. Ato(s): 176
BVK 33299 **Gratuito**

QR Code:

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Oficial Substituto

PODER JUDICIÁRIO
 1º SERVIÇO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
 Grazielle Zanatta Parada Gregolin
 Juliano Zanatta Parada
 Fabrício Zanatta Parada
 Oficiais Substitutos
 Joares Marcos Maranhão - Escrevente
 Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
 Tel.: (66) 3566-4299 / 3566-4806
 COMARCA DE JUÍNA - MT

