



**MATRICULA Nº 7.212      LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL      DATA: 21-06-2010      FLS. 01**

**IMÓVEL: QUADRA Nº 224, SETOR DE SERVIÇO, DO NÚCLEO URBANO CASTANHEIRA, COM A ÁREA DE 17.282,50 M², LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT,** possuindo os seguintes limites e confrontações: NORTE: Avenida S, com 122,00 metros; SUL: Rua B-1, com 101,00 metros; LESTE: Rodovia Fontanillas – Aripuanã, com 156,42 metros; OESTE: Rua U, com 155,00 metros. **PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da matrícula 28.428, livro 2-CQ, aos 06-03-1987, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos R\$ 39,40. Juína, 21 de junho de 2010. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**R-01- 7.212** - Conforme Título Definitivo nº. 2336, expedido pelo Estado de Mato Grosso, por seu Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, aos 18-12-2009, assinado pelo Governador do Estado de Mato Grosso, Blairo Borges Maggi, pela Secretária de Estado de Trabalho, Emprego e Cidadania e Assistência Social, Terezinha de Souza Maggi e pelo Presidente do INTERMAT, Afonso Dalberto, **o ESTADO DE MATO GROSSO, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. EDUARDO RIZZIERI**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 11811404-SSP/MT e do CPF nº 701.732.811-68. O outorgante vendedor apresentou a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 163972010-10001030, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 01-06-2010 e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12-04-2010, com o código de controle da certidão 777B.B591.8307.3F42. Pagou o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.448,10, aos 08-04-2010, na Prefeitura Municipal de Juína-MT. O imóvel objeto desta matrícula está avaliado em R\$ 72.154,43. Emolumentos R\$ 1.289,35. Juína, 21 de junho de 2010. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-02- 7.212** - Faz-se esta para esclarecer que o imóvel objeto desta matrícula, denomina-se **QUADRA Nº 24, SETOR DE SERVIÇO, DO NÚCLEO URBANO CASTANHEIRA, COM A ÁREA DE 17.282,50 M², LOCALIZADO NO MUNICÍPIO CASTANHEIRA-MT, OUTRORA JUÍNA-MT** e não como constou anteriormente. Juína, 26 de junho de 2010. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**AV-03- 7.212** - Conforme Ofício nº. 546/2011-DD, datado de 25-06-2011, expedido pelo Juízo da Primeira Vara da Comarca de Juína-MT, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edson Dias Reis – MM. Juiz de Direito, referente processo nº. 4500-08.2010.811.0025, tendo como Parte Autora: Lazara Nunes Urzedo; e como Parte Ré: Eduardo Rezzieri, Elizeu Alencastro Rezzieri, Rezzieri Madeiras Ltda e Prefeitura Municipal de Castanheira, acompanhado da respeitável decisão datada de 22-06-2011, foi comunicado ao Oficial deste Serviço de Registro de Imóveis, **a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. A Indisponibilidade foi registrada sob nº. 024 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 12-07-2011, neste Registro de Imóveis.** Emolumentos: Isento conforme determinação judicial. Juína, 12 de julho de 2011. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS** Estado de Mato Grosso Poder Judiciário  
**NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL** Código de Serventia: 90 Ato de Registro

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia reprodução fiel do original desta matrícula e seu valor de certidão. Juína-MT, **31/08/2022**.  
**VÁLIDA POR 30 DIAS.**  
Assinado eletronicamente pelo Oficial Neucyr Silva Parada

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS** Estado de Mato Grosso Poder Judiciário  
**NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL** Código de Serventia: 90 Ato de Registro

**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8, 176

**BUE 85007      R\$ 51,40**



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/R45V8-7C6FC-TV76A-T8UY2>.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: R45V8-7C6FC-TV76A-T8UY2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Neucyr Silva Parada (CPF 022.355.361-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/R45V8-7C6FC-TV76A-T8UY2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>