



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



CNM: 063289.2.0027565-05

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

MATRICULA N.º 27.565 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 15-07-2024 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 510,00 M², DENOMINADA ÁREA DESMEMBRADA "A", DESMEMBRADA DE UMA ÁREA COM 6.167,93 M², DESMEMBRADA DA ÁREA VERDE, ÁREA INDUSTRIAL CASTANHEIRA, COM 4.250,00 M² (QUATRO MIL E DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), NÚCLEO URBANO DE JUÍNA, PROJETO JUÍNA 2.ª FASE, SITUADO NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, DESAFETADO DE SUA DESTINAÇÃO ORIGINÁRIA, CONFORME LEI N.º 963/2023, de 19-06-2023, ficando a área de 510,00 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua-A; Fundo: Área Desmembrada "B"; Lado Direito: Área Desmembrada "C"; Lado Esquerdo: Rua-E. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: MP-1 ao MP-2: com distância de 17,00 metros, confrontando com a Rua-E; MP-2 ao MP-3: com distância de 30,00 metros, confrontando com a Rua-A; MP-3 ao MP-4: com distância de 17,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada "C"; MP-4 ao MP-1: com distância de 30,00 metros, confrontando com a Área Desmembrada "B". Tudo conforme mapa e memorial descritivo, assinados pelo Responsável Técnico: Thiago Valeguski Mougenot - CFT: BR0399797815-8. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT, aos 06-12-2023. Apresentou o TRT quitado. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, pessoa Jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob n.º 24.772.154/0001-60, com sede à PC 4 de Julho, n.º 50, Centro, na cidade de Castanheira-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 27.564, Livro 02, aos 15-07-2024, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 94,00. Juína, 15 de Julho de 2024.
Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

AV-01- 27.565 - O imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 28-11-2023 e está avaliado em R\$ 21.252,00, conforme Termo de Avaliação de Imóvel, expedido aos 06-12-2023, pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT. Emolumentos: R\$ 534,85. Juína, 15 de Julho de 2024.
Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. mms.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 15/07/2024.
VALIDA POR 30 DIAS.

O Oficial

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 176

CDD 962311 Gratuito



PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Julliano Zanatta Parada
Fabrício Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA COM 6.167,93m², DESMEMBRADA DA ÁREA VERDE, ÁREA INDUSTRIAL LOCALIZADA NO NÚCLEO URBANO DE CASTANHEIRA/PROJETO JUINA 2ª FASE.

DESAFETADO DE SUA DESTINAÇÃO ORIGINÁRIA CONFORME LEI Nº 963/2023 DE 19-06-2023

RETIFICADA DA MATRÍCULA Nº 24.345 LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL DATA 03-08-2023 FLS.01

DENOMINAÇÃO: ÁREA DESMEMBRADA "A"

MUNICÍPIO: CASTANHEIRA

ESTADO: MT

Nome: PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA

Área: 510,00 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: RUA-A

FUNDO: ÁREA DESMEMBRADA "B"

LADO DIREITO: ÁREA DESMEMBRADA "C"

LADO ESQUERDO: RUA-E

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

LADOS	DISTÂNCIAS	RUMOS	CONFRONTAÇÕES
MP-1 ao MP-2	17,00mts		RUA-E
MP-2 ao MP-3	30,00mts		RUA-A
MP-3 ao MP-4	17,00mts		ÁREA DESMEMBRADA "C"
MP-4 ao MP-1	30,00mts		ÁREA DESMEMBRADA "B"

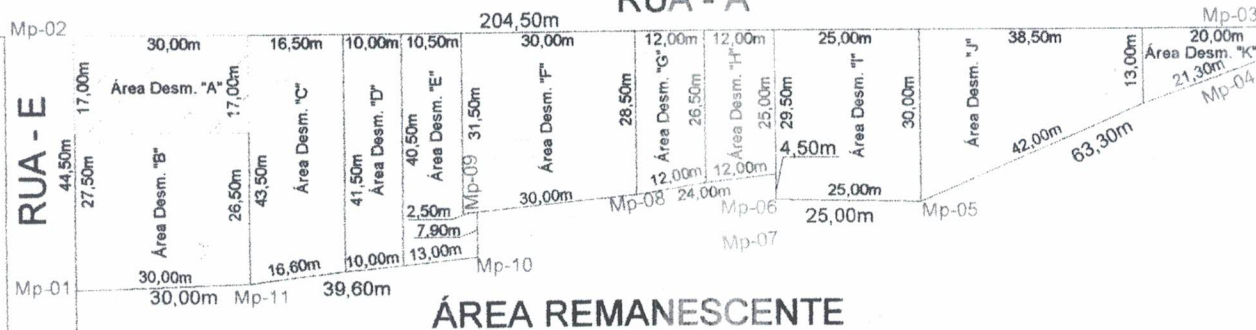
APROVADO
26/11/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CASTANHEIRA - MT

Castanheira, novembro de 2023

JACO ALFONSO HORN
DIRETOR DO DEP. DE TRIBUTOS
PREF. MUN. DE CASTANHEIRA-MT

THIAGO VALLEGUSKI MOUGENOT
CFT Nº BR0399797815-8

RUA - A



ÁREA REMANESCENTE

PLANTA DE SITUAÇÃO

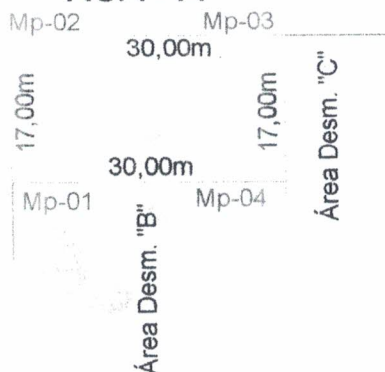
ÁREAS	M²
Área Desm. "A"	510,00
Área Desm. "B"	810,00
Área Desm. "C"	701,25
Área Desm. "D"	410,00
Área Desm. "E"	439,18
Área Desm. "F"	900,00
Área Desm. "G"	330,00
Área Desm. "H"	309,00
Área Desm. "I"	743,75
Área Desm. "J"	827,75
Área Desm. "K"	187,00
Área Desm. "A"	6.167,93

APROVADO
06/12/2023
PREFEITURA MUNICIPAL DE
CASTANHEIRA - MT

JACO ALFONSO HORN
DIRETOR DO DEP. DE TRIBUTOS
PREF. MUN. DE CASTANHEIRA-MT

RUA - A

RUA - E



N.Q.

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA COM 6.167,93m², DESMEMBRADA DA ÁREA VERDE, ÁREA INDUSTRIAL LOCALIZADA NO NÚCLEO URBANO DE CASTANHEIRA/PROJETO JUINA 2ª FASE DESAFETADO DE SUA DESTINAÇÃO ORIGINARIA CONFORME LEI Nº 963/2023 DE 19-06-2023 RETIFADA DA MATRÍCULA Nº 24.345 LIVRO Nº 02 REGISTRO GERAL DATA 03-08-2023 FLS01

DENOMINAÇÃO:

ÁREA DESMEMBRADA "A"

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

THIAGO VALEGUSKI MOUGENOT
CFT Nº BR0399797815-8

ÁREA :

510,00m²

ESCALA:

1:1000

DATA:

NOVEMBRO DE 2023

MUNICÍPIO:

CASTANHEIRA/MT