



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO



CNM: 063289.2.0028501-10

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

MATRICULA N.º 28.501 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 20-03-2025 FLS. 01

IMÓVEL: UMA ÁREA COM 940,45 M², PERÍMETRO 127,06 METROS, DESMEMBRADA DO EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO 02 COM ÁREA DE 1.599,52 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO "GUADALUPE", LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT, ficando a área de 940,45 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua Getúlio Vargas, com dimensões de 38,50 + 1,50 metros; Fundos: Área Remanescente - Área de Equipamento Comunitário 02-A, com dimensões de 40,01 metros; Lateral Direita: Rua Martins, com dimensões de 21,60 + 1,50 metros; Lateral Esquerda: Área de Equipamento Comunitário 01, com dimensões de 23,95 metros. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Engenheiro Agrônomo: Welton Monteiro dos Santos - CREA: 120573918-1. Devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Castanheira-MT, aos 26-02-2025. Apresentou o ART quitado. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matricula n.º 28.388, do Livro 02, aos 12-02-2025, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 98,55. Juína, 20 de Março de 2025. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 28.501 - O imóvel objeto desta matricula foi desmembrado conforme requerimento do proprietário, datado de 27-02-2025 e está avaliado em R\$ 86.078,41, conforme Alvará para Desmembramento de Área n.º 02/2025, datado de 28-02-2025. Emolumentos: R\$ 1.967,64. Juína, 20 de Março de 2025. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 28.501 - DESAFETAÇÃO - Conforme Ofício n.º 083/GAB/2025, emitido em Castanheira-MT, aos 23-05-2025, assinado pelo Prefeito Municipal Jakson de Oliveira Rios Junior, Área com 940,45 m², Desmembrada do Equipamento Comunitário 02 acima, foi **desafetada de sua destinação originária**, conforme Lei n.º 1006/2025, publicada no Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso, aos 22-05-2025, passando a categoria de bem dominial. Emolumentos R\$ 19,05. Juína, 11 de Junho de 2025. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matricula e tem valor de certidão. Juína-MT, 11/06/2025.
VÁLIDA POR 30 DIAS

O Oficial

Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Oficial Substituto

Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada - Oficial Registrador
Grazielle Zanatta Parada Gregolin
Julliano Zanatta Parada
Fabrício Zanatta Parada
Joares Marcos Maran
Oficiais Substitutos
Av. Mato Grosso, 459 N - Centro - Juína-MT
Tel.: (66) 3566-4806 / 3566-4299
COMARCA DE JUÍNA - MT

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
NEUCYR SILVA PARADA - OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Código de Serventia: 90 Ato de Registro

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 8.176

CII 44186

R\$ 59,25



Av. Mato Grosso, 459 N - Juína - MT - CEP 78320-000 - Fone/Fax: (66) 3566-4299 / 3566-4806



PM